**Информация № 6 о государственном имуществе,**

**закрепленном на праве оперативного управления за**

 **ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»**

**для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «25» сентября 2023 г.

Срок окончания подачи заявок: «25» октября 2023 г.

**1. Правообладатель предмета аренды:**

Наименование: ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение».

Место нахождения: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 129, строение 1, тел.: (3452) 689-310

Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129

Адрес электронной почты для направления документов и заявок в электронном виде: info@kto72.ru

1. **Сведения о предмете аренды:**

Предмет аренды расположен в здании структурного подразделении «Тюменский драматический театр», по адресу: г.Тюмень, ул.Республики, д.129

|  |  |
| --- | --- |
| Помещение по плану БТИ, площадь кв.м.  | Площадь помещений для сдачи в аренду (кв.м) |
| Помещения на 2- м этаже –часть помещения №46 – 20,00 кв.м. (фойе, общая площадь 695 кв.м.), №112 (служебное помещение – 11,30 кв.м.)Помещения с оборудованием:1. модуль открытый кухонный, 1000\*400\*908мм ЛДСП, Постформинг, инвентарный номер: Д2101369436, 2. кухонный гарнитур (нижняя часть) 2600/2450\*600/370\*858мм ЛДСП, МДФ, инвентарный номер: Д2101369423, 3. прилавок кондитерский витрина охлаждаемая GAMMA K1350.70\*890\*1400.Cryspi | 31,3  |
| Помещения на 3- м этаже – по Плану № 2 (буфетная - 11,9 кв.м.). №75 (тех помещение – 39,50 кв.м.), №76 (раздаточная – 9,5 кв.м.), №77 (буфетная – 9,60 кв.м.)Помещения со встроенным оборудованием: мойка INOKSAN встроенная в прилавок – 2шт. | 70,5  |
| Часть помещения на 5- м этаже (по Плану №30 (спортзал – 761,80 кв.м.)Помещения с оборудованием:1. Стеллаж: в\*г\*ш (мм) 2200\*400\*1300, инвентарный номер: Д2101369655, 2. Тумба-остров для новой сцены "Молодость", инвентарный номер: Д2101369676 | 4,4 |

**3. Размер арендной платы**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помещение по плану БТИ, площадь кв.м.  | Площадь помещений для сдачи в аренду (кв.м) | Арендная плата в час. руб., в т.ч. НДС |
| Помещения на 2- м этаже –часть помещения №46 – 20,00 кв.м. (фойе, общая площадь 695 кв.м.), №112 (служебное помещение – 11,30 кв.м.) | 31,3  | 425,00 |
| Помещения с оборудованием: |  |  |
| 1. модуль открытый кухонный, 1000\*400\*908мм ЛДСП, Постформинг, инвентарный номер: Д2101369436,  |  | 5,00 |
| 2. кухонный гарнитур (нижняя часть) 2600/2450\*600/370\*858мм ЛДСП, МДФ, инвентарный номер: Д2101369423,  |  | 35,00 |
| 3. прилавок кондитерский витрина охлаждаемая GAMMA K1350.70\*890\*1400.Cryspi |  | 30,00 |
| Помещения на 3- м этаже – по Плану № 2 (буфетная - 11,9 кв.м.). №75 (тех помещение – 39,50 кв.м.), №76 (раздаточная – 9,5 кв.м.), №77 (буфетная – 9,60 кв.м.)Помещения со встроенным оборудованием: мойка INOKSAN встроенная в прилавок – 2шт. | 70,5  | 350,00 |
| Часть помещения на 5- м этаже (по Плану №30 (спортзал – 761,80 кв.м.) | 4,4 | 350,00 |
| Помещения с оборудованием: |  |  |
| 1. Стеллаж: в\*г\*ш (мм) 2200\*400\*1300, инвентарный номер: Д2101369655,  |  | 15,00 |
| 2. Тумба-остров для новой сцены "Молодость", инвентарный номер: Д2101369676 |  | 15,00 |

Согласно отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленными ООО «АСТАРТА»: №87.6-2023 от 28.08.2023 г. и № 107 от 21.09.2023 г.

Срок аренды: 3 года

**4. Цель использования:**

Оказание услуг общественного питания посетителям и работникам ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»